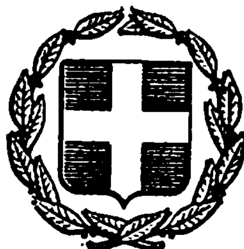



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 20 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 22


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**



**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ**



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

**ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ**

Ἀριθ. 41818/17088 (1)

Περὶ ἐπισπεύσεως ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Λειβαδιᾶς — Νομοῦ Βοιωτίας.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 17.7.1923 «περὶ σχεδίου πόλεων κωμῶν κ.λ.π.».
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 632/70, ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τὸ Ν. 1143/72.
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων».
4. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 653/77 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κ.λ.π.».
5. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος», ἀποφασίζουμε:

Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς ἐφαρμογῆς τοῦ σχεδίου πόλεως Λειβαδιᾶς ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Φίλωνος ποὺ προβλέπεται μὲ τὸ ἀπὸ 30.10.71 Διάταγμα ρυμοτομίας σύμφωνα μὲ τὶς ἐνδείξεις τῆς πράξεως ἀναλογισμοῦ ἀριθ. 7/78.

Ἡ ἀπόφαση νὰ δημοσιευθεῖ στὴν ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 18 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**

Ἀριθ. 44452/4119 (2)

Περὶ ἀναστολῆς τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν εἰς τὴν ἐντὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου περιοχὴν Ἀθηνῶν, Καισαριανῆς, Νέας Σμύρνης καὶ Ταύρου.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

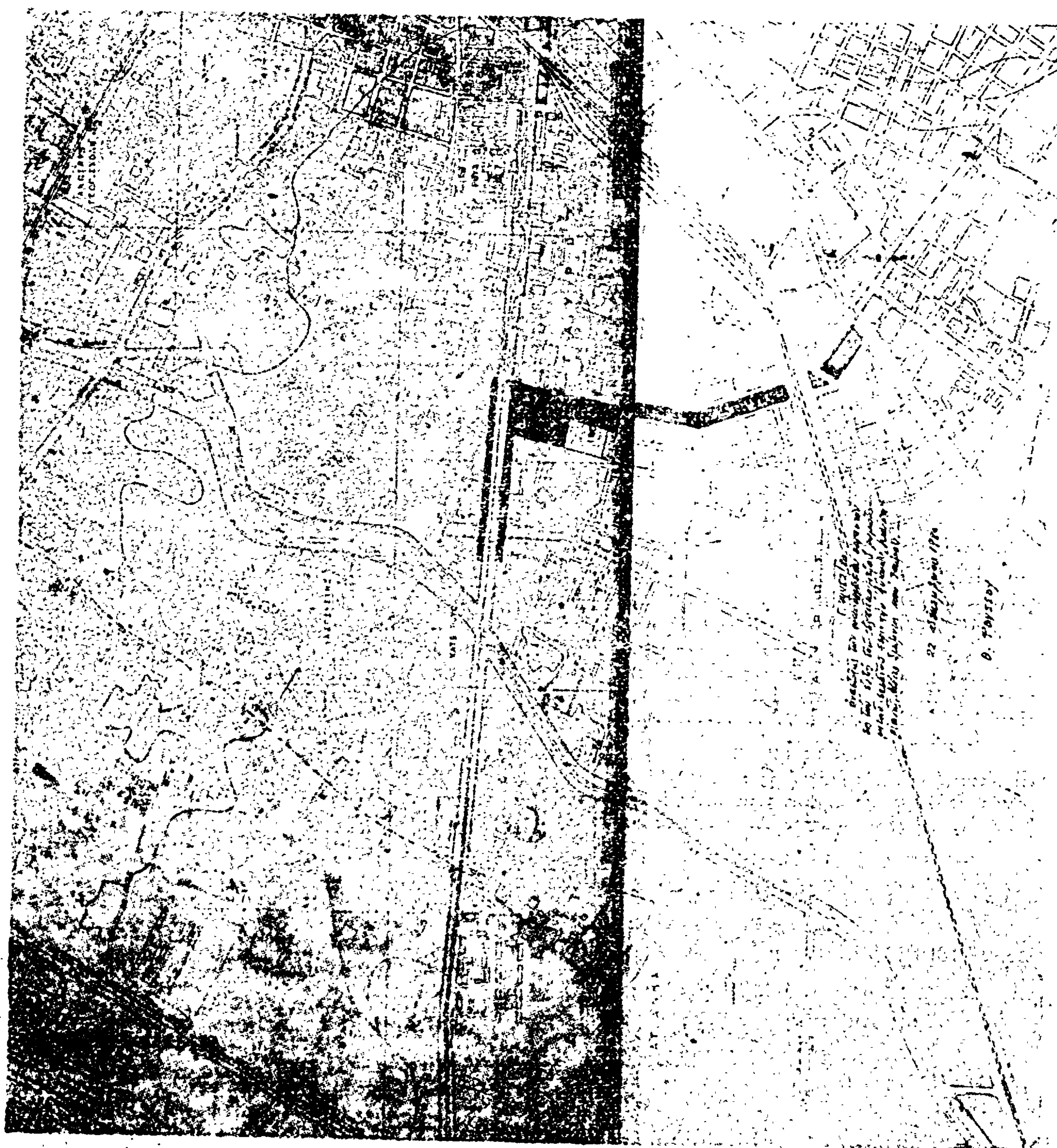
1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῆς παραγράφου 2 τοῦ ἄρθρου 8 αὐτοῦ, ὡς ἡ παράγραφος αὐτὴ προσετέθη διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 551/1977 (ΦΕΚ 68/Α).
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου, Χωροταξίας. Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ, ἀποφασίζομεν :

Ἀπαγορεύονται ἐπὶ τρεῖς (3) μῆνα αἱ οἰκοδομικαὶ ἐργασίαι καὶ ἡ χορήγησις οἰκοδομικῶν ἀδειῶν εἰς οἰκοδομικὰ τετράγωνα καὶ οἰκόπεδα ἔχοντα πρόσωπον ἐπὶ ὁδῶν, αἱ ὁποῖαι συγκροτοῦν τὸν ἐσωτερικὸν ὁδικὸν δακτύλιον Ἀθηνῶν εἰς περιοχὰς τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τῶν Δήμων Ἀθηναίων, Καισαριανῆς, Νέας Σμύρνης καὶ Ταύρου, ὡς ταῦτα ἐμφαίνονται κεχρωσμένα δι' ἰώδους (μώβ) χρώματος εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.44452/1980 πράξεως αὐτοῦ τρία (3) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 5000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τῆς παρούσης.

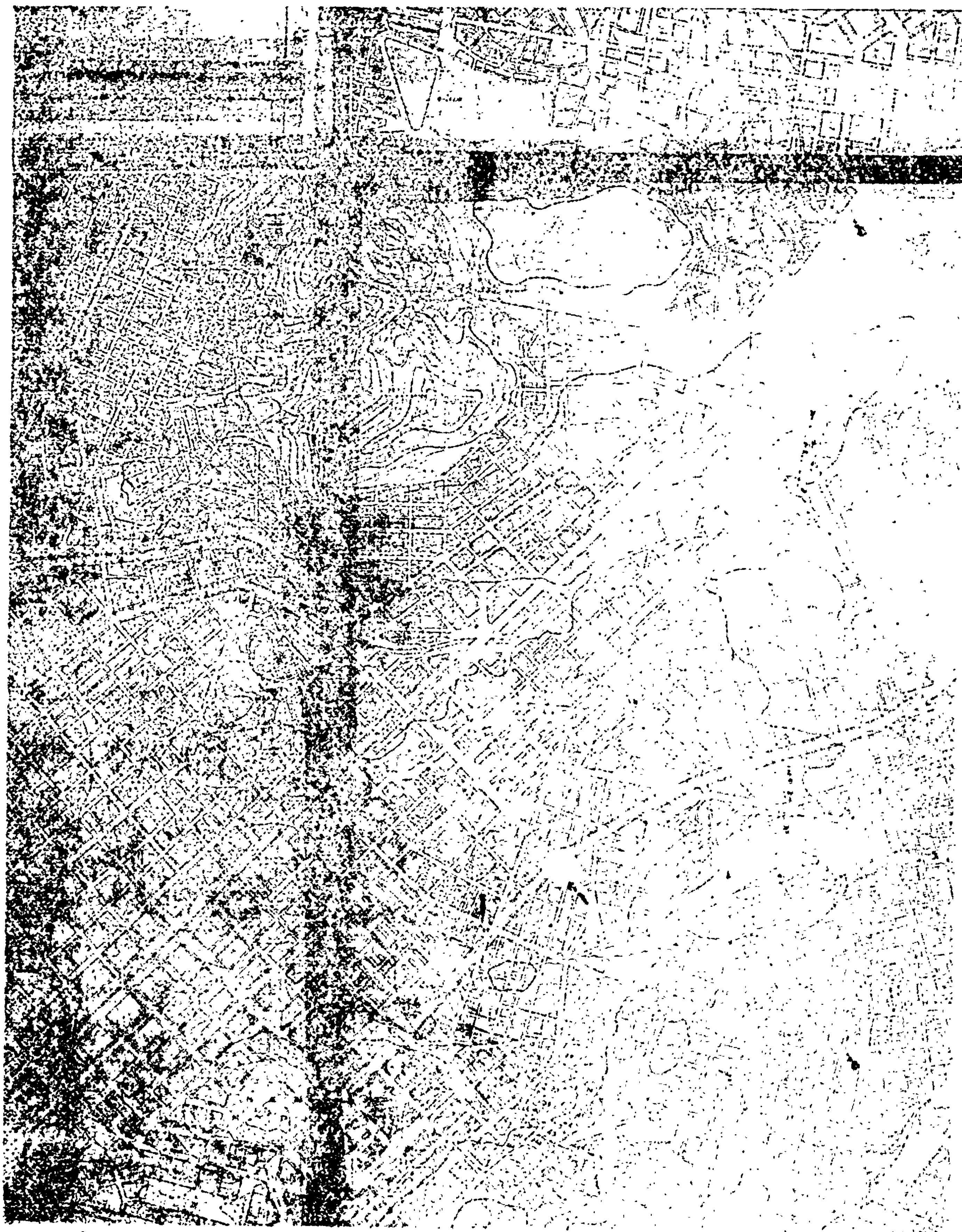
Ἡ παροῦσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

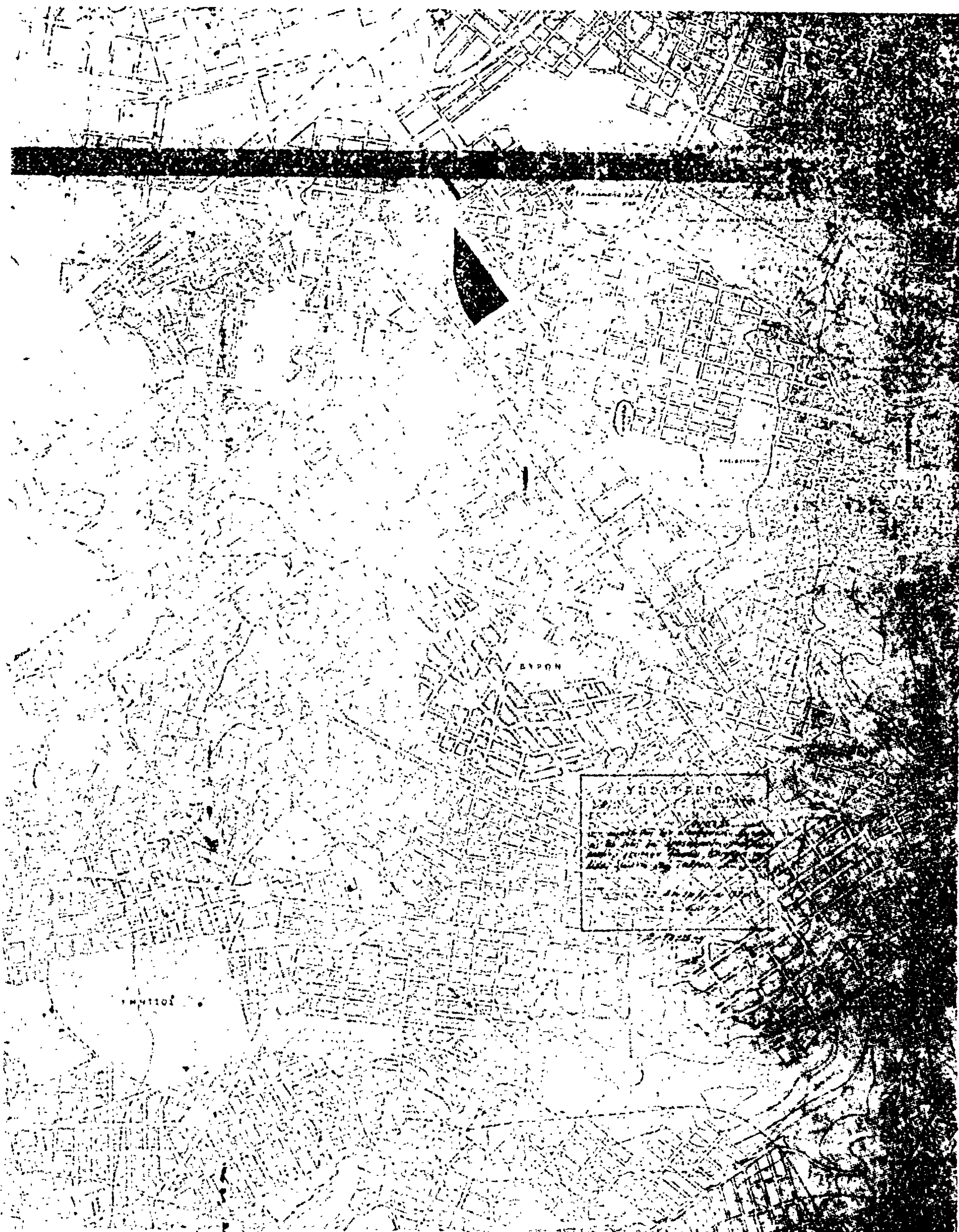
Ἀθῆναι, 22 Δεκεμβρίου 1980

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ**








ΒΥΡΩΝ

Ἀριθ. 28050/1405 (3)

Περὶ διορθώσεως ἀσυμφωνίας μεταξὺ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς πραγματικῆς στὸ ἔδαφος καταστάσεως στὴν ὁδὸ Συράκου Ο.Τ. 1238—1049 στὴ περιοχὴ Μιχελῆ Δήμου Ν. Λιοσίων,

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὸ ἄρθρο 6 τοῦ Ν. Δ/τος 17.7./16.8.1923.
2. Τὸ Π. Δ/γμα τῆς 18/27 Ὀκτωβρίου 1923 «περὶ τρόπου διορθώσεως ἀσυμφωνιῶν...» ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὸ ἄρθρο 2 τοῦ Β. Δ/τος τῆς 10 Μαΐου/27.6.1958.
3. Τὸ Ν. Δ/γμα 1147/72 «περὶ Διοικήσεως τῆς Μείζονος Πρωτευούσης».
4. Τὴν κοινὴ ὑπουργικὴ ἀπόφαση Α7/13—1/17/11.12.72.
5. Τὸ Β. Δ/γμα 805/72.
6. Τὶς ἀποφάσεις: α) 17122/24.8.1976, β) 17390/29.9.1980.
7. Τὸ ἄρθρο 152 τοῦ Π. Δ/τος 910/10.10.1977 καὶ τὴν παράγραφο 2 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ Ν. 1032/14.3.1980 ΦΕΚ Α' 57/1980.
8. Τὴν πρόταση γιὰ τὴ διόρθωση τῆς ἀσυμφωνίας τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας ὅπως φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει τὸ ἔγγραφο ἀριθ. 75937/758/80.
9. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Δήμου Ν. Λιοσίων γιὰ τὴ διόρθωση τῆς ἀσυμφωνίας.
10. Τὴ γνωμάτευση τοῦ Σ.Δ.Ε. Ν. Ἀττικῆς Δ. Διαγράμματος μὲ τὴν ὁποία γίνεται ἀποδεκτὴ ἡ εἰσήγηση τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας γιὰ τὸν τρόπο διορθώσεως τῆς ἀσυμφωνίας.
11. Ὅτι μὲ τὴν πρόταση γιὰ τὴ διόρθωση τῆς ἀσυμφωνίας ποὺ δὲν ἐκτείνεται σὲ βαθμὸ τροποποιήσεως, δὲν θίγονται οἰκοδομὲς ποὺ ἔχουν ἀνεγερθῆ κατόπιν νομίμου ἀδείας.
12. Ὅτι ἐπιτυγχάνεται ἡ προσαρμογὴ τοῦ ἐγκεκριμένου σχεδίου στὴ διαμορφωμένη στὸ ἔδαφος κατάσταση, ἀποφασίζουμε:

Ἐγκρίνουμε τὴ διόρθωση τῆς ἀσυμφωνίας μεταξὺ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου καὶ τῆς διαμορφωμένης στὸ ἔδαφος καταστάσεως στὴν ὁδὸ Συράκου μεταξὺ τῶν Ο.Τ. 1049 — 1238 στὴ περιοχὴ Μιχελῆ — Δήμου Ν. Λιοσίων, ὅπως φαίνεται στὸ διάγραμμα ποὺ συνοδεύει αὐτὴ τὴν ἀπόφαση καὶ ἔχει ἐπισυναφθεῖ στὸ ἔγγραφο 5937/758/80 τῆς Δ/νσεως Πολεοδομίας καὶ θέτουμε τὶς οἰκοδομικὲς γραμμὲς ἐπὶ τῆς ΑΒΓ καὶ ΖΕΔ ἀντίστοιχα ὅπως σημειώνονται μὲ κόκκινη γραμμὴ στὸ πιὸ πάνω διάγραμμα.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Αἰγάλεω, 23 Δεκεμβρίου 1980

Ἐντολῇ Ἀναπλ. Νομάρχη
Ὁ Διευθυντὴς
Ε. ΦΤΟΥΛΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΩΜΑΣ Α. ΚΑΡΑΝΤΑΝΑΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως, λόγῳ προσκυρώσεως τμήματος οἰκοπέδου εἰς θέσιν «Κρημνίτσα» τοῦ Δήμου Ἀθηναίων.

Οἱ 1) Σοφία χήρα Ἀριστείδου Κλώτσα καὶ 2) Χαράλαμπος Κωνσταντίνου Κλώτσας, κάτοικοι Ἀθηνῶν, ὁδὸς Γ' Σεπτεμβρίου ἀριθ. 75 παρακατέθεσαν εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Ἀθηνῶν δραχμὰς (858.100) ὀκτακοσίας πεντήκοντα ὀκτὼ χιλιάδας ἑκατὸν ἕκαστος ἀποδοτέας εἰς τοὺς διὰ δικαστικῆς ἀποφάσεως ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, ὡς συμπληρωματικὴν ἀποζημίωσιν πρὸς κάλυψιν τῆς διαφορᾶς μεταξὺ τῆς προσωρινῆς καὶ τῆς ὁριστικῆς ἀποζημιώσεως τῆς ὀφειλομένης ὑπ' αὐτῶν διὰ τὴν κατωτέρω προσκυρουμένην εἰς αὐτοὺς ἔκτασιν δυνάμει τοῦ ἀπὸ 4/12/10.9.1976 Προεδρικοῦ Διατάγματος (ΦΕΚ 274/10.9.76 τεῦχος Δ') «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν» εἰς ἐκτέλεσιν τοῦ ὁποίου συνετάγη ἡ ὑπ' ἀριθ. 75/1977 πρᾶξις προσκυρώσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τῆς Ὑπηρεσίας Πολεοδομίας Διαμερίσματος Ἀθηνῶν τῆς Νομαρχίας Ἀττικῆς, ἐπικυρωθεῖσα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. πρωτ. 587035/2373/77/15.11.77 ἀποφάσεως τοῦ Νομάρχου Ἀττικῆς (Διαμερίσματος Ἀθηνῶν).

Ἡ προσκυρουμένη ἔκτασις ἔχει ἐμβαδὸν 122,40 $μ^2$ καὶ ἐμφαίνεται εἰς τὴν ὡς ἄνω ὑπ' ἀριθ. 75/77 πρᾶξιν καὶ τὸ συνοδεῦον αὐτὴν ἀπὸ 12.10.1977 τοπογραφικὸν διάγραμμα τοῦ τεχνικοῦ ὑπαλλήλου Ι. Πανταζίδη ὑπὸ τὰ στοιχεῖα 1—2—3—4—5—1.

Ὡς εἰκαζόμενος δικαιοῦχος τῆς ἀποζημιώσεως ταύτης φέρεται ὁ Δῆμος Ἀθηναίων. Ἡ τιμὴ ἑκάστου τετραγωνικοῦ μέτρου προσδιορίσθη προσωρινῶς εἰς δραχμὰς (10.000) δέκα χιλιάδας διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 192/1978 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Ἀθηνῶν καὶ ὁριστικῶς διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 6766/1980 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Ἀθηνῶν εἰς δραχμὰς 23.000.

Διὰ τὴν συντέλεσιν τῆς προσκυρώσεως ταύτης ὑπεβλήθησαν εἰς τὴν Γ' Ἐφορίαν Κεφαλαίου Ἀθηνῶν ἀντιστοίχως αἱ ὑπ' ἀριθ. 8167/80 καὶ 8166/80 δηλώσεις ΦΜΑ καὶ κατεβλήθη ὁ ἀναλογῶν φόρος.

Πρὸς πίστωσιν τῆς καταθέσεως τῶν ποσῶν τούτων ἐξεδόθησαν ὑπὸ τοῦ ὡς ἄνω Ταμείου ἀντιστοίχως τὰ ὑπ' ἀριθ. 611736/15.12.80 καὶ 611737/15.12.80 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης, ἅτινα κατετέθησαν εἰς τὴν συμβολαιογράφον Ἀθηνῶν Ἀλίκην—Ἄννα σύζυγον Γεωργίου Παπακωνσταντίνου τὸ γένος Χαρ. Τριανταφυλλίδη συνταχθείσης τῆς ὑπ' ἀριθ. 30130/1980 πράξεώς της.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 16 Δεκεμβρίου 1980

Οἱ Καταθέται

Σοφία Κλώτσα, Χαράλαμπος Κλώτσας

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΚΙΟΥΤΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΙΘ' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν 39740/1980)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ